На основу Решења о банкротству Привредног суда у Сремској Митровици, број предмета Ст.бр.277/2012 од 25.09.2012 године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине, стечајни управник стечајног дужника

 **KOMPANIJА**  **BIG BULL DOO у стечају, из Бачинаца, мат бр 09301158 ул. Сремска 36**

**ОГЛАШАВА**

 **Продају непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања**

 **Прво оглашавање**

**Предмет продаје** **представљају**  **две имовинске целине које се продају као јединствени пакет:**

1. **Грађевински објекат спратности Пр+ 2** у улици Сремска 36 у Бачинцими саграђен на земљишту под парцелом број 470/2 која је уписана у Лист непокретности 1537 К.О. Бачинци, начин коришћења: пословна згарда за коју није утврђена делатност **у нарави-Управна зграда са** **продавницом готових производа**. Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу. Носилац права на објекту: Компанија Биг Булл доо у стечају Сремска 36 Бачинци. Врста права: својина. Облик својине:Приватна. Обим удела 1/1 **Процењена вредност 54.829.453,00 дин,**
2. **Земљиште у грађевинском реону под парцелом број 470/2** улица Сремска у Бачинцима уписана у Лист непокретности број 1537 К.О. Бачинци, укупне површине 1885м2 од чега је 513 м2 земљиште под зградом – објектом, 500м2 земљиште уз зграду- објекат и 872м2 њива 2. класе Носилац права на земљишту: Компанија Биг Булл доо у стечају , Бачинци Сремска 36 . Врста права : својина. Облик својине : приватна. Обим удела 1/1 **Процењена вредност 1.003.504,00 дин**

**Укупна процењена вредност јединственог продајног пакета износи 54.932.957,00 дин**

**Депозит за учешће у поступку продаје износи 10.986.591,40 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања предрачуна изврше уплату ради откупа продајне документације за јединствени продајни пакет у износу од **50.000,00+ ПДВ дин** Предрачун се може преузети сваког радног дана у седишту стечајног дужника у Бачинцима ул Сремска бр 36 у времену од 09,00 – 15,00 часова, уз претходну најаву стечајном управнику путем телефона број **060 752 98 10**, или примити предрачун електронским путем упућивањем захтева за доставу предрачуна за откуп продајне документације на е-mail адресу стечајног управника: **zoranmborislav@yahoo.com.**

 **Рок за откуп продајне документације је 24. децембар (понедељак) 2018. године.**

1. **уплате депозит са** на текући рачун стечајног дужника број **200—2634950401892-49** код банке Поштанска штедионица ад Београд, **или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију** наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје.

 **Рок за уплату депозита је најкасније 24. децембар ( понедељак) 2018. године.**

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити лично стечајном управнику **најкасније** **до 24. децембра 2018. године до 12 часова.** Уколико на јавном надметању збуде проглашен Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за купца а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 24.02.2019 год.У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу и назначено време,

1. **потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита**. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и **може се разгледати након откупа продајне документације** сваким радним даном у времену од 10 – 15 часова а **најкасније 5 дана пре заказане продаје**.

**Јавно надметање одржаће се дана 29 децембра 2018 ( субота) у 11,00 часова**  на адреси: Бачинци, /Општина Шид/ Ул. Сремска 36 Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања односно у периоду од 10,00 до 11,45 часова. Поступак продаје дефинисан је Законом о стечају и Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од од одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да разлику до оставрене продајне цене исплати у року од 15 дана. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач.Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 15 дана од одржавања јавног надметања.Уплатилац депозита губи право на поврат депозита и склду са Изјавом о губитку права на поврат депозита Порезе и трошкове који произилазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

Особа за контакт:

стечајни управник Борислав Зоран, **мобилни телефон: 060/752-98-10**, **e-mail zoranmborislav@yahoo.com**.